

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Reglementărilor de autorizare a construcțiilor în Sectorul 1 prin corelarea specificațiilor legale din domeniul urbanismului, al mediului, sanatației și siguranței în exploatarea construcțiilor, în concordanță cu Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, precum și cu alte documentații de urbanism aprobate, aflate în vigoare sau care au produs efecte juridice, a Legii nr. 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, OMS nr.119/2014, HCGMB 66/2016, Legea locuinței nr. 114/1996, republicată.*

Văzând Expunerea de motive a grupului de Consilieri locali aleși ai partidului USR, prin Oliver Paiusi, precum și Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4, 5 și 6, art. 25-62 și art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB NR 324/2010, HCGMB nr 241/2011, HCGMB 232/2012 și HCGMB 224/ 15.12.2015 privind prelungirea valabilității PUG al MB până la data de 30.12.2018, MAPA 4, zona L ( locuințe ),

Și ținând seama de prevederile :

**Ordinului ministrului sanatației** cu nr 119/2014, Art 4 lit. c cu privire la Normele de igiena și sanatație publică privind mediul de viață al populației;

**Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/2006** privind aprobarea asigurării numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate;

**Normativului NP 34/1995** cu privire la proiectarea și executia parcarajelor pentru autoturisme;

**Normativului NP 127/2009** cu privire la securitatea la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1), art.80 și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă Reglementările de autorizare a construcțiilor în Sectorul 1 prin corelarea specificațiilor legale din domeniul urbanismului, al mediului, sănătății și siguranței în exploatarea a construcțiilor în concordanță cu Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, precum și cu alte documentații de urbanism aprobate, aflate în vigoare sau care au produs efecte juridice, a Legii nr. 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, OMS nr.119/2014, HCGMB 66/2016, Legea locuinței nr. 114/1996 republicată.

**Art.2.-** (1) Primarul Sectorului 1, structura organizatorică –Arhitect Șef și Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, ....., în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandru Stefan Deaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data: .....2018**

**Reglementări de autorizare a construcțiilor în Sectorul 1**  
**prin corelarea specificațiilor legale din domeniul urbanismului, al mediului, sănătății și**  
**siguranței în exploatare a construcțiilor în concordanță cu Planul Urbanistic General al**  
**Municipiului București, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, precum și cu alte documentații**  
**de urbanism aprobate, aflate în vigoare sau care au produs efecte juridice, a Legii nr.**  
**350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările**  
**ulterioare, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de**  
**construcții cu modificările și completările ulterioare, OMS nr.119/2014, HCGMB 66/2016,**  
**Legea locuinței nr. 114/1996 republicată.**

#### **Art.1 – Perimetrul teritorial de aplicare**

Prevederile prezentei hotărâri se aplică perimetrului aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, pentru care Primarul Sectorului 1 are competența de emitere a actelor administrative stabilite prin lege.

#### **Art.2 – Prevederi ale prezentului regulament**

Prezenta Reglementare are în vedere, pe de o parte, necesitățile funcționale și spațial configurative majore ale Capitalei, iar pe de altă parte, asigurarea calității locuirii la standarde similare cu alte capitale europene, valorificarea terenului urban, a fondului construit, menținerea valorii proprietăților, asigurarea fără discriminare a dreptului fiecărui locuitor la însoțire, luminare naturală, intimitate, spațiu plantat, acces la echipamente publice sociale și tehnico-edilitare, securitate personală, protecție față de poluare și riscuri tehnologice, precum și principiile dezvoltării urbane integrate.

Se stabilesc astfel o serie de specificații în concordanță cu cadrul legislativ în vigoare, venite să clarifice și să detalieze acele aspecte referitoare la modul de construire, ce se consideră ca fiind interpretabile în actele normative existente în domeniu, dar și ca urmare a problemelor și disfuncționalităților existente.

1. Pentru subzonele de locuințe mici, definite prin documentația PUG sau prin alte documentații de urbanism de rang inferior aprobate, sintagma de „locuințe colective mici”, reprezintă construcțiile cu maxim P+2E+M, având maxim un apartament pe fiecare nivel raportat la o suprafață totală a terenului proprietate de până la 400 metri pătrați inclusiv, rezultati din măsuratori și intabulați, și maxim 2 apartamente pe nivel raportat la o suprafață totală a terenului proprietate mai mare de 400 metri pătrați, rezultati din măsuratori și intabulați, și maxim 1 apartament la mansarda, indiferent de suprafața terenului.
2. Pentru subzonele de locuințe mici, definite prin documentația PUG sau prin alte documentații de urbanism de rang inferior aprobate, doar clădirile de colț pot deservi alte funcțiuni conexe locuirii, cu excepția celor care deservește funcțiuni de învățământ / sănătate sau alte echipamente publice.
3. Accesul în parcare subterană se va realiza în mod obligatoriu de pe platformă de staționare amenajată în incinta imobilului, având o lungime de minimum 5,00m, astfel încât aceasta să nu stânjenească circulația pietonală.
4. Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele

locuințelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spalare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curatenie. În cazurile frecvente în care spațiul nu permite respectarea distanțelor minim impuse prin legislație, pentru locuințele colective/colective mici, platformele subterane sunt o soluție legală și aplicabilă. Conform Ordin 119 / 2014, Art. 6, litera c) la parterul blocurilor se pot amenaja camere / incinte speciale de colectare a deșeurilor solide. Punctele subterane sunt incinte speciale de colectare a deșeurilor și nu se asimilează obligației distanței minime de 10 metri față de ferestrele locuințelor.

5. Pe raza sectorului 1 nu sunt acceptate spații având funcțiunea de locuire amplasate la demisol/subsol, pentru acele construcțiile noi ce urmează a fi autorizate.
6. Subsola / demisolul vor avea, pe toată durata de existență a construcției, destinația specificată în autorizația de construire, fiind interzisă schimbarea funcțiunii acestora.
7. Autorizarea mansardării locuințelor colective mici, având drept rezultat intabularea de unități locative noi, va fi condiționată, pe lângă respectarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT, conform prevederilor legislative) aplicabili în zona respectivă, și de suplimentarea locurilor de parcare, astfel încât să fie îndeplinite normele HCGMB nr. 66/2006.
8. Pentru imobilele amplasate în zone neconstituite din punct de vedere urbanistic, în vederea obținerii autorizației de construire, beneficiarul are obligația să depună concomitent cu dosarul de autorizare, dovada dezmembrării imobilului în raport cu ridicarea topografică cu transpunerea tramei stradale conform documentațiilor aprobate valabile sau care au produs efecte juridice, a procesului verbal de pichetare, precum și extrasul de carte funciară al imobilului rezultat și care va avea destinația de drum, cu înscrierea referitoare la faptul că este teren rezervat ce urmează să treacă în domeniul public, în vederea realizării tramei stradale, precum și precizarea că beneficiarul va permite accesul public nestingherit, precum și realizarea infrastructurii edilitare și a prospectului stradal. Indicatorii urbanistici se vor raporta la suprafața de teren rezultată în urma dezmembrării.
9. Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă. În acest sens, beneficiarul trebuie să prezinte Avizul furnizorului de servicii edilitare de strictă necesitate pentru funcționarea viitoarei construcții (apa/canal, energie electrică), cu soluția concretă prin care se poate realiza branșarea / racordarea. Modalitatea de transfer a terenului din proprietate privată în folos public în vederea realizării infrastructurii/utilității apa canal va fi stabilită conform legislației în vigoare.
10. Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, suprafața subsolurilor ce deservește spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața spațiilor tehnice ce deservește amplasarea echipamentelor tehnice (ghenele de instalații, casa liftului, instalații tehnice) suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

11. Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare sau proiecția la sol a elementelor de construcție care depășesc înălțimea de 0,40 metri față de CTN ) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei și a căror cotă față de CTN este sub 0,40 metri, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.
12. În situația solicitării autorizației de construire în vederea finalizării lucrărilor rămase de executat, se va solicita un punct de vedere din partea Direcției Disciplină în Construcții și Afișaj Stradal – Poliția Locală a sectorului 1, din care să reiasă dacă lucrările au fost începute în sensul prevăzut de lege în conformitate cu lucrările autorizate. În cazul nerespectării prevederilor autorizației de construire, lucrările nefiind conforme cu documentațiile de urbanism emise pentru adresa respectivă, Raportul Direcției Disciplină în Construcții și Afișaj Stradal – Poliția Locală a sectorului 1 reprezintă temei legal pentru a emite un refuz din partea administrației locale- Primarul sectorului 1.
13. Elaboratorul / verficatorul sunt direct răspunzători de respectarea legislației și a normativelor specifice în vigoare cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind răspunzătoare de acestea.
14. Răspunderea privind executarea lucrărilor de construire revine în totalitate titularului autorizației (sau a persoanei către care aceasta este înstrăinată, în condițiile apariției unei tranzacții și a specificației acesteia în documentul de transmitere).
15. Autoritatea emitentă nu este răspunzătoare de conținutul avizelor care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire, al avizării și aprobării documentațiilor de urbanism PUD, responsabilitatea revenind strict avizatorilor.

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea Reglementarilor pentru autorizarea constructiilor in Sectorul 1 prin  
corelarea specificatiilor legale din domeniul urbanismului, al mediului, sanatatii si  
sigurantei in exploatare a locuintelor**

**in concordanta cu Planul Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, aprobat cu  
HCGMB nr.269/2000 , prelungit prin HCGMB 224/ 15.12.2015, a Legii nr. 350/2001  
republicata privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991  
republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, OMS nr.119/2014,  
HCGMB 66/2016, Legea locuintei nr. 114/1996 republicata.**

Prezenta Hotarare de consiliu local reprezinta o detaliere a prevederilor Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bucuresti, prin adaptarea acestuia la caracteristicile urbanistice din Sectorul 1, in concordanta cu dezvoltarea, dinamica si necesitatile arhitecturale ale comunitatii, precum si a actelor legislative din domeniul urbanismului, aprobate dupa anul 2000 si pana in prezent.

Propunem aplicarea **Reglementarilor pentru autorizarea constructiilor in Sectorul 1** al Municipiului Bucuresti, potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, precum si a utilizarii Planului Urbanistic de Detaliu **prin:**

**Art. 4.** - Urbanismul trebuie să reprezinte o activitate:

- a) operațională, prin detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului;
- b) integratoare, prin sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților;
- c) normativă, prin precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor și gabaritelor de clădiri, inclusiv infrastructura, amenajări și plantații.

**Art. 5.** - Activitatea de amenajarea a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

**Art. 6.** - Autoritățile administrației publice centrale și **locale** răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

**Art. 25.** - (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de

urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

De asemenea **prin Planului Urbanistic General al Municipiului București**, aprobat prin HCGMB nr.269/ 21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB NR 324/2010, HCGMB nr 241/2011, HCGMB 232/2012 și HCGMB 224/ 15.12.2015 privind prelungirea valabilității PUG al MB până la data de 30.12.2018, MAPA 4, zona L ( locuințe ), cât și

**Prin Ordinul ministrului sănătății** cu nr 119/2014, Art 4 lit. c cu privire la Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației se impune aplicarea:

#### **Art. 3**

- (1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate;
- (2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

#### **Art. 4**

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

- a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care **vor fi amenajate la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;**
- c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

**Prin Hotărârea CGMB 66/2006 Privind aprobarea asigurării numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate:**

“ Art 4. Numărul minim de locuri de parcare necesar realizării clădirilor și amenajărilor pentru autorizare în construcții noi pe teritoriul Municipiului București se dimensionează în funcție de destinația și suprafața utilă specifică funcțiunilor ce se regăsesc în clădire.”

**Prin Normativul NP 34/1995 cu privire la proiectarea și executia parcarajelor pentru autoturisme;**

**Prin Normativul NP 127/2009 cu privire la securitatea la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme,**

Astfel, este absolut necesară adoptarea unor proceduri tehnice stabile și neinterpretabile pentru autorizarea construcțiilor în Sectorul 1, al Municipiului București.

Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bucuresti aprobat in anul 2000, are lacune si este depasit in privinta unor termeni tehnici, articole si paragrafe, lucru ce a dus la neconcordante intre autorizatia de construire, Legi/Hotarari de guvern/Norme, Normative respectiv executia finala a constructiei.

Impactul a fost major in relatia dintre Directia de Urbanism a Primariei Sector 1, beneficiarii autorizatiilor de construire cu destinatia de **"locuinte colective"** si locuitorii din Sectorul 1, incepand cu anul 2008, cand in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, cu preponderenta in zonele L1/ L2 si mai putin in M3, s-au executat constructii care nu respecta prevederile Autorizatiei de Construire sau ale caror Autorizatii sunt la limita Regulamentului de Urbanism.

In realitate a fost modificat atat Procentul de ocupare al terenului ( POT ), unde s-a ajuns pana la 90% in loc de maxim 45%, fara respectarea distantei minime de "jumătate din inaltimea cladirii", Coeficientul de utilizare al terenului ( CUT ) de pana la 2,5 in loc de maxim 1,3, prin avizarea demisolului in loc de subsol fara includerea acestuia in CUT sau avizarea directa a mansardei la o constructie cu P+2 Etaje, de fiecare data fara a se asigura locuri de parcare suplimentare pentru unitatile locative nou formate, si, cel mai grav lucru, schimbarea destinatiei garajelor/parcarilor de catre beneficiarul autorizatiei, in cea de locuinta. Sunt incalcari ale majoritatii articolelor din Regulamentul Local de Urbanism, cat si in ceea ce priveste avizarea locurilor de parcare de catre Directia Generala Infrastructura si Servicii Publice- Directia Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei din Primaria Municipiului Bucuresti, cu incalcarea prevederilor Ordinul ministrului sanatatii cu nr 119/2014, art 4 lit. c cu privire la Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, lucru ce a dus la neaplicarea corecta a HCGMB 66/2006 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti.

In plus, s-a ajuns sa se faca exces de documentatii de urbanism din categoria PUD, cu rezultatul excederii prevederilor PUG-ului, omitandu-se ca acest instrument de proiectare urbana are rolul de a detalia interactiunea imobilului ce urmeaza sa fie autorizat, in raport cu parcelele invecinate. S-a ajuns astfel ca PUD-urile sa fie un mod de eludare si depasire a coeficientilor urbanistici, in loc sa fie o documentatie de urbanism care sa scoata in evidenta detalii privind amplasarea, accesul si proiectarea constructiilor in cadrul reglementat de catre PUG.

Ținând seama și de prevederile Legii 350/2001, republicata privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare art. 25 alin. (1) autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, ca urmare înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 București, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

**Grupul de consilieri USR prin  
Consilier local ales Oliver Paiusi**



Nr. 3643 / 23.11.2017

**CĂTRE: SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Cu privire la inițiativa grupului USR de adoptare de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unui proiect de hotărâre privind reglementări de autorizare a construcțiilor în Sectorul 1 prin corelarea specificațiilor legale din domeniul urbanismului, al mediului, sanătății și siguranței în exploatarea construcțiilor în concordanță cu Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, precum și cu alte documentații de urbanism aprobate, aflate în vigoare sau care au produs efecte juridice, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului M.S. nr.119/2014, H.C.G.M.B. nr. 66/2016, Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, facem următoarele precizări:

În contextul tendinței actuale de dezvoltare, al problemelor și disfuncționalităților existente, precum și în raport cu dinamica crescută în domeniul construcțiilor, prezentul proiect de hotărâre are în vedere, pe de o parte, necesitățile funcționale și spațial configurative majore ale teritoriului administrativ al sectorului 1, iar pe de altă parte, asigurarea calității construcțiilor la standarde similare cu alte capitale europene, valorificarea terenului urban, a fondului construit, menținerea valorii proprietăților, asigurarea fără discriminare a dreptului fiecărui locuitor la însoțire, luminare naturală, intimitate, spațiu plantat, acces la echipamente publice sociale și tehnico-edilitare, securitate personală, protecție față de poluare și riscuri tehnologice, precum și principiile dezvoltării urbane integrate.

Prin proiectul de hotărâre se stabilesc o serie de specificații în concordanță cu cadrul legislativ în vigoare, venite să clarifice și să detalieze acele aspecte referitoare la modul de construire, ce se consideră ca fiind interpretabile în actele normative existente în domeniu, dar și ca urmare a problemelor și disfuncționalităților existente.

În concluzie, transmitem spre adoptare în plenul consiliului local al sectorului 1 al prezentului proiectului de hotărâre, însoțit de Raportul Arhitectului Șef.

ARHITECT ȘEF,  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2002  
PRINTRA SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎNTR-UNA AUTOTEST DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT, PRINTRA  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII EN ISO 9001

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222  
Tel +40-21-319 10 13, Fax: +40-21-319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. 2192 /23.11.2017

Către: **SECRETAR GENERAL  
SECRETARIAT GENERAL**

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea :

„Reglementari de autorizare a construcțiilor în Sectorul 1, prin corelarea specificațiilor legale din domeniul urbanismului, al mediului, al sănătății și siguranței în exploatare a construcțiilor în concordanță cu PUG al Municipiului , aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, precum și alte documentații de urbanism aprobate, aflate în vigoare sau care au produs efecte juridice, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, OMS nr. 119/2014, HCGMB 66/2016, construcții cu modificările și completările ulterioare, OMS nr. 119/2014, HCGMB 66/2016, Legea locuinței nr. 114/1996 republicată.”

ARHITECT ȘEF AL SECTORULUI 1

Ciobanu Oprescu Olivia Ana



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIN ÎN SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319 10 13, Fax: +40-21-319 10 06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>